

Zagreb, 29.07.2021.

**OPĆINSKI SUD U PAZINU
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL POREČ
Turistička 2
52440 POREČ**

Predlagatelj: CIVITAS d.o.o. u stečaju, Mandrač 26, OIB 05612879524,
zastupan po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule,
Koparska 37, OIB 49931983367 i punomoćnicima iz
odvjetničkog društva Buterin&Posavec

PRIJEDLOG

za provedbu prijavnog lista
i uknjižbu prava vlasništva
u zk.ul. 1872, 1968 i 2038, k.o. Višnjan

jednostruko
punomoć
7 priloga

I. Predlagatelj je suvlasnik nekretnina upisanih u:

a) **zk. ul. 1872, k.o. Višnjan**, k.č.br. 1209/1 u naravi ORANICA površine 19451 m2 u 90/3360 idealnog suvlasničkog djela

b) **zk. ul. 1968, k.o. Višnjan**, k.č.br. 1209/3 u naravi VINOGRAD površine 25698 m2 u 1258/1680 idealnog suvlasničkog djela

c) **zk. ul. 2038, k.o. Višnjan**, k.č.br. 1209/11 u naravi LIVADA površine 700 m2 u 2235/3360 idealnog suvlasničkog djela

Dokaz: - uvid u zk ul. 1872, 1968 i 2038, k.o. Višnjan

II. U odnosu na nekretnine iz t. I., a na temelju prijedloga za izvlaštenje društva Hrvatske autoceste d.o.o. donesena su pravomoćna rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Odjeljak za imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč KLASA: UP/I-943-04/05-01/76, URBROJ: 2163-11-06-05-1 od 21.11.2005. i KLASA: UP/I-943-04/05-01/78, URBROJ: 2163-11-06-05-1 od 24.11.2005.

Dokazi: - rješenje KLASA: UP/I-943-04/05-01/76, URBROJ: 2163-11-06-05-1 od 21.11.2005.

- rješenje KLASA: UP/I-943-04/05-01/78, URBROJ: 2163-11-06-05-1 od 24.11.2005.

Postupak izvlaštenja zabilježen je u zemljišnim knjigama posl.br. Z-5319/05 te stoga kasnije promjene u vlasničkim udjelima nisu zapreka provedbi navedenih rješenja o izvlaštenju.

Temeljem rješenja od 21.11.2005. provedeno je izvlaštenje u ime i za račun Republike Hrvatske, a u skladu s parcelacijskim elaboratom br.001/2004 i to na nekretninama:

- dio k.č.br. 1209/1 u ukupnoj površini 2639 m², po novoj izmjeri k.č. 1209/26, k.o. Višnjan površine 2639 m²
- dio k.č.br. 1209/3 u ukupnoj površini 103 m², po novoj izmjeri k.č. 1209/28, k.o. Višnjan površine 103 m²
- dio k.č.br. 1209/11 u ukupnoj površini 129 m², po novoj izmjeri k.č. 1209/27, k.o. Višnjan površine 129 m²

u suvlasništvu Kovačić Ljubice u 3/24 dijela, Kovačić Denisa u 6/24 dijela i Kovačić Đania u 6/24 dijela.

Temeljem rješenja od 24.11.2005. provedeno je izvlaštenje istih čestica ali u suvlasništvu Kovačić Elizabete u 3/24 dijela. Preostali suvlasnički udjeli u vlasništvu su Republike Hrvatske (zk.ul. 1872 i 2098) i Općine Višnjan (zk.ul. 1968) pa u odnosu na te suvlasničke dijelove nije bilo potrebno provoditi izvlaštenje.

U svrhu provođenja parcelacije zemljišta sukladno navedenim rješenjima o izvlaštenju izrađen je Prijavni list (za katastar zemljišta) od strane društva Geoprojekt d.d. s kopijom katastarskog plana za predmetne nekretnine iz kojeg je vidljivo da je isti napravljen u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/03-01/131 URBROJ: 2163-11-05-04-11 od 27.01.2004.

Dokaz: - ovjerena preslika cit. Prijavnog lista iz studenog 2005.

Navedenim Prijavnim listom nekretnine su podijeljene i to:

- k.č.br. 1209/1 u naravi pašnjak površine 11451 m² i oranica površine 8000 m², ukupne površine 19451 m² na k.č.br. 1209/1 u naravi pašnjak površine 11451 m² i oranica površine 2858 m², k.č.br. 1209/25 u naravi oranica površine 2503 m² i k.č.br. 1209/26 u naravi oranica površine 2639 m²;
- k.č.br. 1209/3 u naravi pašnjak površine 10000 m² i oranica površine 15698 m², ukupne površine 25698 m² na k.č.br. 1209/3 u naravi pašnjak površine 10000 m² i oranica površine 15595 m² i k.č.br. 1209/28 u naravi oranica površine 103 m²;
- k.č.br. 1209/11 u naravi put površine 700 m² na k.č.br. 1209/11 u naravi put površine 571 m² i k.č.br. 1209/27 u naravi put površine 129 m².

BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

S obzirom da se predloženim upisom mijenja knjižno pravo predlagatelja u smislu odredbe čl. 103. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama te da je sukladno t. 6. tj. t. 7. navedenih rješenja o izvlaštenju društvo Hrvatske autoceste d.o.o. isplatilo naknade za izvlaštenje, ispunjeni su svi propisani uvjeti za uknjižbu prava vlasništva na izvlaštenim nekretninama kao opće dobro od interesa Republike Hrvatske uz istovremeno brisanje svih tereta na izvlaštenim nekretninama u smislu odredbe čl. 55. st. 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Naime, navedena rješenja o izvlaštenju sadrže nalog zemljišnoknjižnom odjelu da temeljem istih i dokaza o plaćenju naknadi provede potrebnu uknjižbu.

Dokazi: - potvrde o isplati naknade za izvlaštenje

III. Slijedom gore navedenog, predlagatelj predlaže da naslovno tijelo donese slijedeće

r j e š e n j e

Na temelju pravomoćnih rješenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Odjeljak za imovinsko pravne poslove, Ispostava Poreč KLASA: UP/I-943-04/05-01/76, URBROJ: 2163-11-06-05-1 od 21.11.2005. i KLASA: UP/I-943-04/05-01/78, URBROJ: 2163-11-06-05-1 od 24.11.2005. i Prijavnog lista (za katastar zemljišta) od studenog 2005. s kopijom katastarskog plana, dozvoljava se:

- I. - u zk. ul. **1872**, k.o. Višnjan: cijepanje dosadašnje k.č.br. 1209/1, oranica, površine 19451 m² na k.č.br. 1209/1, pašnjak površine 11451 m² i oranica površine 2858 m², ukupne površine 14309 m² te novoformirane k.č.br. 1209/25, oranica, površine 2503 m² i k.č.br. 1209/26, oranica, površine 2639 m²
 - otpisuje se k.č.br. 1209/26, oranica, površine 2639 m² u novi zk.ul.
 - uknjižuje se u vlastovnici u odnosu na k.č.br. 1209/26 da ista predstavlja opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku;
- II. - u zk. ul. **1968**, k.o. Višnjan: cijepanje dosadašnje k.č.br. 1209/3, vinograd, površine 25698 m² na k.č.br. 1209/3, pašnjak površine 10000 m² i oranica površine 15595 m², ukupne površine 25595 m² te novoformiranu k.č.br. 1209/28, oranica, površine 103 m²
 - otpisuje se k.č.br. 1209/28, oranica, površine 103 m² u novi zk.ul.
 - uknjižuje se u vlastovnici u odnosu na k.č.br. 1209/28 da ista predstavlja opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku;
- III. - u zk. ul. **2038**, k.o. Višnjan: cijepanje dosadašnje k.č.br. 1209/11, livada, površine 700 m² na k.č.br. 1209/11, put, površine 571 m² i novoformiranu k.č.br. 1209/27, put, površine 129 m²
 - otpisuje se k.č.br. 1209/27, put, površine 129 m² u novi zk.ul.
 - uknjižuje se u vlastovnici u odnosu na k.č.br. 1209/27 da ista predstavlja opće dobro od interesa za Republiku Hrvatsku.

BUTERIN
POSAVEC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO

CIVITAS d.o.o. u stečaju
zastupano po